

A map of the Pochepsky Municipal District is shown in the background. The district's boundary is highlighted with a thick white line. Various towns and villages are labeled in light blue text, including Kletnya, Selytso, Pochep, Pogor, Tрубчевск, Кокоревка, Навля, Карачев, Орел, Орловская область, Десна, Ресна, Покоть, Комаричи, Нерусса, Суземка, and Севск. A dashed line with an airplane icon indicates a flight route. A vertical line runs through the map, passing through Pochep.

ПОЧЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**



ООО «ФИНАНСОВЫЙ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ»

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в «Плане реализации Схемы территориального планирования Почепского района» содержатся:

-
- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий в случае планирования застройки таких территорий или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов капитального строительства на межселенных территориях, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
 - сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
 - финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.
-

Основные мероприятия по территориальному планированию, объемы, сроки и стоимости строительства, а также источники финансирования «Плана реализации Схемы территориального планирования Почепского района» показаны в табличном виде:

Таблица 1. «Основные мероприятия по подготовке реализации положений Схемы территориального планирования».

В таблице представлены мероприятия по разработке комплексных и отраслевых целевых программ для реализации решений Схемы, а также мероприятия по строительству и реконструкции по отраслям экономики, запланированные в Схеме. В таблице приводятся основные объемы, сроки строительства и реконструкции по отраслям для реализации Схемы территориального планирования, в области градостроительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 2. Финансово-экономическое обоснование реализации Схемы территориального планирования.

В таблице приведены необходимые объемы разработки градостроительной документации и социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также эффекты от реализации предложенных мероприятий. Стоимостные показатели определены по аналогам и данным разработанных в Почепском районе и Брянской области отраслевых программ.

Объемы работ и стоимостные показатели Плана реализации должны ежегодно корректироваться в зависимости от фактического хода реализации Схемы территориального планирования, сроков ввода объектов капитального строительства регионального значения, а также после утверждения комплексной программы социально-экономического развития Почепского района.

**План реализации Схемы территориального планирования
до 2014 года**

Табл. 1

Основные мероприятия по подготовке реализации положений схемы территориального планирования

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей ¹	Источник финансирования
-------	--------------------------	------	------	------	------	------	------	--	-------------------------

Мероприятия по реализации стратегических предложений Схемы

1	Разработка комплексной программы социально-экономического развития Почепского района							5000	Бюджет муниципального района, бюджет Брянской области
1.1.	Разработка долгосрочной стратегии развития Почепского района до 2025 года								
1.2.	Разработка среднесрочной программы социально-экономического развития Почепского района до 2014 года								
1.3.	Разработка плана реализации приоритетных инвестиционных проектов и механизмов их финансирования								

2.	Объединение сельских поселений Почепского района							1000	Бюджет муниципального района, бюджеты сельских поселений
2.1.	Организация референдумов по вопросам объединения сельских поселений и изменения их границ								
2.2.	Разработка и принятие закона Брянской области об изменении административного устройства Почепского района								

¹ Стоимостные показатели ориентировочные, определены по аналогам и данным разработанных в Почепском районе и Брянской области отраслевых программ (в ценах текущих лет)

Табл. 1

Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
3.	Разработка районной схемы размещения агрогородков и генеральных планов их развития (с определением объемов нового строительства, реконструкции и обустройства существующих в них объектов жилищного, социально-культурного, бытового и производственного назначения)							3500	Бюджет муниципального района, бюджеты сельских поселений, бюджет Брянской области
3.1.	Разработка районной схемы размещения агрогородков								
3.2.	Разработка генеральных планов развития агрогородков								
4.	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения (предусматриваемых в утвержденных муниципальных целевых программах)								Бюджет муниципального района, внебюджетные источники
4.1.	Разработка проектно-сметной документации для объектов капитального строительства местного значения							Оценивается после утверждения перечня инвестиционных проектов	
4.2.	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства местного значения							200	

Табл. 1

Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
5.	Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования							600	Бюджет муниципального района, бюджет Брянской области
5.1.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования								
5.2.	Утверждений местных нормативов градостроительного проектирования								
6.	Разработка генеральных планов городского и сельских поселений							20 000	Бюджеты городского и сельских поселений, муниципальный бюджет Брянской области
7.	Разработка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений							20 000	Бюджеты городского и сельских поселений, муниципальный бюджет Брянской области

Табл. 1

Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
8.	Разработка документации в области охраны и использования объектов историко-культурного наследия								Федеральный бюджет и бюджет Брянской области
8.1.	Разработка охраняемых зон усадеб, расположенных в с. Красный Рог							1000	
8.2.	Паспортизации памятников, составление историко-культурных опорных планов							5000	
8.3.	Разработка проектов зон охраны памятников, установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры							3000	
8.4.	Утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон							500	
8.5.	Консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии и благоустройство территории							500	
8.6.	Разработка комплексной схемы охраны памятников							2000	
8.7.	Разработка на базе комплексной схемы охраны памятников социально-экономических программ по использованию памятников за счет придания им новых функций путем переоборудования под музеи, культурные центры, комплексы отдыха и туризма, административные и торговые учреждения в зонах организации туристических центров и прилегающих мест							2000	

Табл. 1

Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
-------	--------------------------	------	------	------	------	------	------	-------------------------------	-------------------------

9.	Разработка документации по развитию туристического потенциала района								Бюджет Брянской области и бюджет муниципального района
9.1.	Создание и продвижение туристского бренда Почепского района								
9.2.	Аудит уровня кадровой обеспеченности рекреационного комплекса							1000 100	
9.3.	Разработка правил стандартизации и сертификации туристических услуг/средств размещения на территории района							200	
9.4.	Разработка межрайонных туристических маршрутов							200	

Мероприятия по строительству и реконструкции по отраслям экономики для реализации Схемы территориального планирования

10.	Транспортная инфраструктура								Бюджеты городского и сельских поселений, региональный и муниципальный бюджеты
10.1.	Строительство дорог муниципального значения, 30,2 км							477 570	

Табл. 1

Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
Инженерная инфраструктура									
11.	Водоснабжение								Бюджеты городского и сельских поселений, региональный и муниципальный бюджеты
11.1.	Замена водопроводной сети, 118,4 км							52 451	
11.2.	Реконструкция водозабора, 3 шт.							2930	
11.3.	Реконструкция водонапорной башни, 1 шт.							225	
11.4.	Строительство водонапорной башни, 5 шт.							2250	
11.5.	Строительство водопроводной сети, 22 км							14 960	
11.6.	Водоотведение								Бюджеты городского и сельских поселений, региональный и муниципальный бюджеты
11.7.	Замена уличной канализационной сети, 5,1 км							14 850	
11.8.	Реконструкция водоочистной станции, 4 шт.							1040	
11.9.	Строительство очистных сооружений сточных вод, 200 тыс. куб. м.							340 000	
11.10.	Газоснабжение								Бюджеты городского и сельских поселений, региональный и муниципальный бюджеты
11.11.	Строительство распределительных и межпоселковых газопроводов, 7 км								

Табл. 1

Окончание

№ п/п	Наименование мероприятий	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Объем инвестиций, тыс. рублей	Источник финансирования
11.12.	Связь								Бюджеты городского и сельских поселений, региональный муниципальный бюджеты
11.13.	Замена кабеля проводной связи, 12 км							1200	
11.14.	Создание пункта доступа к сети «Интернет», 1 шт.							50	
12.	Социальная инфраструктура								Региональный и муниципальный бюджеты
12.1.	Развитие системы образования и здравоохранения Почепского района в соответствии с муниципальными программами района							19 100	
13.	Итого:							1 342 426	

Табл. 2

Финансово-экономическое обоснование реализации Схемы территориального планирования (млн рублей).

№	Наименование отрасли	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Итого за период	Эффекты от реализации
1	Градостроительная документация	0,0	17,0	17,0	6,7	1,8	1,8	44,3	<p>Градостроительная документация:</p> <p>— позволит улучшить инвестиционную привлекательность района органам власти и потенциальным инвесторам оценить инвестиционную привлекательность территорий региона на долгосрочную перспективу;</p> <p>— обеспечит прозрачность отношений, связанных с резервированием и изъятием земельных участков, размещением объектов капитального строительства, реализацией инвестиционных проектов на территории района;</p> <p>— обеспечивают интеграцию района в общую стратегию градостроительного развития Брянской области и Российской Федерации;</p> <p>— взаимоувязает интересы всех уровней власти, а также населения и хозяйствующих субъектов на конкретных территориях.</p>
2	Стратегические документы	2,5	7,4	6,3	2,0	1,7	1,5	21,5	<p>Стратегические документы:</p> <p>— определяют перспективные направления развития района; повысят конкурентоспособность района;</p> <p>— обеспечат интеграцию района в общую стратегию экономического развития Брянской области и Российской Федерации;</p> <p>— обеспечат рост инвестиционной привлекательности района.</p>

Табл. 2

Продолжение

№	Наименование отрасли	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Итого за период	Эффекты от реализации
3	Объекты транспортной инфраструктуры	22.4	17.3	110.4	88.1	96.1	143.2	477.6	<p>Развитие объектов транспортной инфраструктуры обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> — развитие транзитных грузо- и пассажиропотоков; — повышение мобильности населения; — транспортную доступность населенных пунктов; — снижение нагрузки на уличную автомобильную сеть населенных пунктов; — активизацию экономических связей внутри района; — повышение безопасности движения на основных автомагистралях.
4	Объекты инженерной инфраструктуры	0.0	191.9	193.4	131.7	131.5	131.5	780.0	<p>Развитие объектов инженерной инфраструктуры обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> — достижение нормативного уровня обеспеченности населения инженерной инфраструктурой; — рост качества жизни населения городского и сельских поселений; — рост уровня благоустройства городского и сельских поселений.

Табл. 2

Продолжение

№	Наименование отрасли	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Итого за период	Эффекты от реализации
5	Объекты социальной инфраструктуры	6.4	6.4	6.4	0.0	0.0	0.0	19.1	<p>Развитие объектов социальной инфраструктуры обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> — расширение сети учреждений образования; — сохранность жизни населения; — сохранность зданий, помещений и оборудования образовательных учреждений; — социальное обеспечение детей сирот; — стабилизацию демографической обстановки.
6	Итого:	31.3	240.0	333.5	228.6	231.1	278.0	1342.4	